

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Granmosevej 35  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008aa

Adresse: Granmosevej 37  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ab

Adresse: Granmosevej 39  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ac

Adresse: Granmosevej 41  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ad

Adresse: Granmosevej 43  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ae

Adresse: Granmosevej 45  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008af

Adresse: Granmosevej 47  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ag

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ah

Adresse: Granmosevej 85  
8620 Kjellerup  
Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ai

---

## Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg

Cvr-nr.: 29189641

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Anmoder:**

Navn: Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
Cvr-nr.: 20014784

---

**Myndighed:**

Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 8aa, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah og 8ai Kjellerup By, Hørup deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund:

Byggeri på grundene matr.nr. 8ag, 8af, 8ae, 8aa, 8ab, 8ac og 8ad Kjellerup By, Hørup skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Byggeri på grundene matr.nr. 8ah og 8ai Kjellerup By, Hørup skal være påbegyndt inden 3 år fra overtagelsesdagen.

Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008aa

Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ab

Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ac

Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ad

Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup

Matrikelnummer: 0008ae  
Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008af  
Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ag  
Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

Landsejerlav: Kjellerup By, Hørup  
Matrikelnummer: 0008ah  
Servitutter tinglyst til og med 27.08.1949 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 08bc5b18-d4a0-4a00-ae4d-ae842f5a7944  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2105867\_rids

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Hanne Ravn,  
26307958  
hrn@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2105867\_deklaration om byggefrist/hrn

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

-----  
**Storkundennummer:**

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.